



**Odujetnica
Dalia Hajdo**

Adresa: Matije Gupca 16
51000 RIJEKA/CROATIA
Mob.: 091/1083-867
E-mail: odvetnica.hajdo@ri.ht.hr
Žiro račun:
IBAN: HR9624020061140261139

ADRIATIC FISH d.o.o.
Rijeka, Milutina Barača 19,
OIB:84508690181 zastupan po zakonskom zastupniku
Igoru Mandekiću iz Viškova, Donji Jugi 13, OIB:19769323424

LUČKA UPRAVA RIJEKA

Primljeno dne: 13. M. 2020.

Potpis: 

LUČKA UPRAVA RIJEKA

N-p ravnatelj, Denis Vukorepa

Predmet: Zamolba za sklapanje Aneksa ugovora o zakupu

Ovim putem trgovačko društvo ADRIATIC FISH d.o.o. putem ovdje punomoćnika želi obavijesiti Lučku upravu Rijeka da postoji potencijalni zakupac, trgovačko društvo STELLA DEL MARE j.d.o.o. zastupan po z.z. Giacalone Giuseppe, koji bi preuzeo zakup poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 19, koji se nalazi u prizemlju i polukatu objekta označenog brojem 42, trenutno u posjedu ADRIATIC FISH d.o.o.

Trgovačko društvo ADRIATIC FISH d.o.o., kao dosadašnji zakupnik, potvrđuje da je zapao u teškoće sa poslovanjem i plaćanjem obveza društva, a sve uzrokovano teškom gospodarskom krizom uzrokovanom pandemijom COVID 19, te da dospjelo dugovanje na ime zakupnine i drugih troškova koje terete prostor zajedno sa kamatom na dan 13. studeni 2020. godine iznosi 288.319,47 kuna, a koji dug je nastao na temelju Ugovora o zakupu nekretnine na adresi Milutina Barača 19, objekt 42, sklopljen između društva ADRIATIC FISH d.o.o.-a i Lučke uprave Rijeka od dana 01. travnja 2015. godine.

Društvo ADRIATIC FISH d.o.o. nastoji podmiriti svoje obveze te je u tom smislu iznašao rješenje na način da istom pomogne strani investitor koji je isključivo radi ovog posla osnovao društvo u RH.

Potencijalni zakupac je upoznat sa sadržajem Ugovora o zakupu i dospjelim i budućim obvezama dosadašnjeg zakupca te je spreman preuzeti zakup poslovnog prostora zajedno sa svim pravima i obvezama koje terete trenutnog zakupca, društvo ADRIATIC FISH d.o.o. Također obavještavamo naslov da je navedeni potencijalni zakupac već počeo ulagati u obveze društva ADRIATIC FISH d.o.o. čime je pokazao dobru namjeru i povjerenje da će svoje preuzete obveze izvršavati.

Slijedom navedenog, predlažemo da se sklopi Aneks br. 1. ugovora o zakupu od dana 01. travnja 2015. godine, na način da će se istim ugovoriti pristupanje novog dužnika predmetnom dugu uz već postojećeg te predaju u suposjed nekretnine koja je predmet zakupa novom zakupcu, društvu STELLA DEL MARE j.d.o.o.

U Rijeci, 13. studeni 2020. godine.

U privitku:

- Pismo namjere
- Prijedlog aneksa ugovora o zakupu

ADRIATIC FISH D.O.O
ODVJETNICA
DALIA HAJDO
Rijeka, Matije Gupca 16
Mob. 091/108-3867